

# Kaufanbot

**REAL CONTRACT** Immobilienreuhand

Kommanditgesellschaft

A-2070 Retz, Znaimer Straße 14

A-1070 Wien, Neustiftgasse 62

Tel. 0043 (0) 1 99 71 8 71

Fax 0043 (0) 1 – 99 71 8 71 - 20

office@real-contract.at

www.real-contract.at

Über Vermittlung der Real Contract stellt der Kaufinteressent nach eingehender Besichtigung der unten beschriebenen Liegenschaft und Prüfung aller für ihn relevanten Entscheidungsgrundlagen das folgende rechtsverbindliche und unwiderrufliche Kaufanbot.

Ich/wir, \_\_\_\_\_, geb. am \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_ Beruf: \_\_\_\_\_

Ausweis-Nr. / Behörde: \_\_\_\_\_

Sozialversicherungsnummer: \_\_\_\_\_

biete(n) sohin dem Abgeber den Abschluss eines Kaufvertrages für folgendes Objekt an:

Beschreibung: Einfamilienhaus

Anschrift 2070 Retz, Am Anger 36

KG: 18122 EZ: 108 GST-Nr.: 110 und 3491/6

Kaufpreis € \_\_\_\_\_, -, in Worten \_\_\_\_\_

Satz- und lastenfrei

Erstmals besichtigt am: \_\_\_\_\_

Der Anbotgeber bestätigt, das Kaufobjekt vor Anbotslegung begangen und eingehend besichtigt zu haben, sodass dessen Zustand, Lage, natürliche Grenzen, Beschaffenheit und alle sonstigen Eigenschaften tatsächlicher und rechtlicher Art genau bekannt sind.

Ich/wir nehme(n) zur Kenntnis, dass alle Angaben seitens der Real Contract Immobilienreuhand KG nach bestem Wissen und Gewissen erfolgen. Da diese aufgrund der vom Abgeber bzw. dessen Bevollmächtigten zur Verfügung gestellten Informationen und Unterlagen erfolgen, sind diese ohne Gewähr.

Der Anbotgeber erklärt, dass er sich um die Finanzierung des Kaufpreises selbst Sorge trägt und dieses Kaufanbot unabhängig von der Finanzierung bzw. die Finanzierung gesichert ist.

Die Annahme dieses Angebotes erfolgt schriftlich mittels Unterfertigung durch den Abgeber einer Gleichschrift desselben. Festgestellt wird, dass mit Annahme dieses Kaufanbotes das Rechtsgeschäft des Erwerbes zustande kommt und es lediglich noch der Errichtung der grundbuchsfähigen Kaufurkunde bedarf, deren Errichtung umgehend zu beauftragen ist. Die Annahmeerklärung des Abgebers haben Sie mir/uns innerhalb von \_\_\_\_\_ Tagen zukommen zu lassen, andernfalls ich nicht mehr an dieses Anbot gebunden bin.

Der Kaufinteressent erklärt sich ausdrücklich und unwiderruflich damit einverstanden, dass sofort nach Annahme dieses Anbots durch den Verkäufer der einverleibungsfähige Kaufvertrag auf Basis der hier vorliegenden Vereinbarung bei Rechtsanwalt / Notar

---

errichtet wird und verpflichtet sich, diesen sogleich nach Vorlage zu unterfertigen. Sämtliche mit der Vertragserrichtung verbundenen Kosten, mit Ausnahme der Lastenfreistellungskosten und der Immobilienertragssteuer trägt der/die Käufer.

Der/die Anbotgeber bestätigt/en erhalten zu haben:

- Merkblattes über die entstehenden Nebenkosten (ÖVI-Form 13K/01/2016), welche in obigem Kaufpreis nicht enthalten sind und Informationen zum Maklervertrag inkl. Rücktrittrechte und Widerrufsbelehrung mit Widerrufsformular
- Grundrissplan
- Wohnungseigentumsvertrag
- Grundbuchsauszug
- Über den angebotenen Kaufpreis wird Stillschweigen vereinbart;
- Energieausweis
- 

Zusatzvereinbarungen:

---

Weiters erkläre/n ich/wir, dass ich/wir über die voraussichtlichen Kauf-Nebenkosten und möglichen Rücktrittsrechte inkl. Widerrufsbelehrung vollständig aufgeklärt wurde/n.

Mündliche Nebenabreden werden nicht getroffen und sind ungültig, sofern diese nicht schriftlich beigebracht werden. Ich/wir erkläre(n) an Eides statt österreichische(r) Staatsbürger und Deviseninländer zu sein.

\_\_\_\_\_, am \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anbotgeber / Käufer

### **Kaufanbot-Annahme**

Der Verkäufer erklärt unwiderruflich und rechtsverbindlich mit Wirkung für sich und Erben durch die Unterfertigung die Annahme des Kaufanbotes und den Kaufvertrag in grundbuchsfähiger Form umgehend zu unterfertigen.

\_\_\_\_\_, am \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anbotnehmer / Verkäufer

## FAGG, Rücktrittsrecht und Widerrufsbelehrung

Der Anbotgeber ist Verbraucher im Sinne des KSchG:  Ja  Nein

Der Verbraucher / Anbotgeber hat bereits am \_\_\_\_\_ ein vorzeitiges Tätigwerden innerhalb der offenen Rücktrittsfrist gewünscht. Der Verbraucher / Anbotgeber nimmt wiederholt zur Kenntnis, dass er damit bei Vertragserfüllung sein Rücktrittsrecht verliert.

## Vermittlungshonorar

Der/die Käufer/Anbotgeber verpflichtet/n sich hiermit, das mit der Real Contract Immobilientreuhand KG für die verdienstliche Tätigkeit in Form der Namhaftmachung vereinbarte Vermittlungshonorar in der Höhe von

€ \_\_\_\_\_ 3% des Kaufpreises  
+20% MWSt € \_\_\_\_\_  
Gesamt € \_\_\_\_\_

nach erfolgreicher Willensübereinstimmung (Annahme des Kaufanbotes durch Verkäufer/Anbotnehmer) und Rechnungslegung über den Abschluss des gegenständlichen Rechtsgeschäftes zu entrichten. Der Anbotgeber erklärt, dass der Vermittlungsauftrag von Real Contract mit Annahme des Kaufanbotes erfüllt ist.

Die Provisionspflicht entsteht auch, wenn das Rechtsgeschäft gegen Treu und Glauben vereitelt wurde, sowie bei Weitergabe der Daten an Dritte. Der volle Provisionsanspruch besteht auch bei einem Vertrag mit abweichenden Bedingungen oder über ein anderes Objekt des nachgewiesenen Vertragspartners oder bei zeitlichem und wirtschaftlichem Zusammenhang (innerhalb von 3 Jahren). Es kommen die Bestimmungen der derzeit gültigen Immobilienmaklerverordnung zur Anwendung. Es gilt österreichisches Recht.

\_\_\_\_\_, am \_\_\_\_\_  
Anbotgeber / Käufer